

**Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ в корпусе №68**

1. Виды работ

Строительно-монтажные работы (демонтажные, общестроительные, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, канализация, отделочные работы, установка окон ПВХ).

Работы производятся в корпусе №68.

Корпус №68 представляет собой двухэтажное здание с встроенными антресолями.

Размеры корпуса в плане 85,4×31,4+60×12,4+16×6,8м.

Высота 1 этажа – 6,55; 5,44; 3,60 м.

2 этажа – 3,60 м.

Корпус решен по каркасно-модульной схеме.

Наружные стены – силикатный кирпич, сэндвич-панели.

Фундаменты – железобетонные.

Перекрытия (покрытие) – железобетонные плиты.

Кровля – металлическая.

Перегородки – кирпичные.

Оконные блоки – деревянные.

2. Объёмы работ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
ОСВЕЩЕНИЕ		
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	3
Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0,4
Короба пластмассовые шириной до 120 мм	100 м	0,5
Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка до 200 мм	1 т	0,576
Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	100 м кабеля	3,61
Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1 шт.	1
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	11
Светильник отдельно устанавливаемый на подвесах (штангах) с количеством ламп в светильнике 2	100 шт.	1,24
Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 2	100 шт.	0,12
Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,03
МОНТАЖ М-К АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА		
Монтаж м-к антресоли	1 т конструкц	3,072

Монтаж профилированного листа Н75-750-07	100 м2 покрытия	2,976
Устройство перекрытий по стальным балкам и монолитных участков при сборном железобетонном перекрытии	100 м3 в деле	0,288
Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса из сетки	100 м2 изолируем поверхн	2,976
Установка монтажных изделий массой до 20 кг	1 т стальных элементов	8,7
ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ)		
Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	1 шт.	3
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	1 шт.	10
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 250 А	1 шт.	2
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	1,9
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	100 м	1,25
Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам	100 м	0,15
Короба пластмассовые шириной до 120 мм	100 м	0,5
Розетка штепсельная трехполюсная	100 шт.	0,08
Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	100 м кабеля	1,9
Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 6 кг	100 м кабеля	1,25
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм ²	100 жил	0,4
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 16 мм ²	100 жил	0,55
Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 240 мм ²	100 жил	0,3
ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ)		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,1
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	1 врезка	1
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,02
Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов и т.д.	10 фасонных частей	0,2
Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников	10 фасонных частей	0,1
Установка трапов диаметром 100 мм	10 компл.	0,1
Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,0175
Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	10 фасонных частей	0,4

Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников	10 фасонных частей	0,1
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	1 врезка	1
ЗАМЕНА ОКОН И ДВЕРЕЙ		
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,54
Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,596
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,14
Обрамление проемов угловой сталью	1 т	1,672
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	1,6967
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,33
Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	1,075
Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	1 м3	0,6825
Установка металлических дверных коробок с навеской полотен	100 м2 проемов	0,611
Монтаж ограждающих конструкций стен из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м	100 м2	0,81108
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,215
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
Разборка кирпичных стен	1 м3	15
Разборка обшивки из панелей МДФ	100 м2 стен	4,28
Разборка подвесных потолков	100 м2	1,4
Разборка покрытий полов цементных	100 м2 покрытия	2,36
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,48
Очистка поверхности щетками стен и потолка	1 м2 очищаемой поверхности	2259
Шлифовка бетонных поверхностей	100 м2 шлифуемой поверхности	8,21
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	2,05
Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,52
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	10,19

Обшивка внутренних стен панелями МДФ	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	8,08
Монтаж ограждающих конструкций стен из многослойных панелей заводской готовности	100 м2	1,37
Устройство перегородок на металлическом каркасе в зданиях промышленных предприятий с изоляционной прослойкой толщиной 100 мм	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	3,8
Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	4,77
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	1,51
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,97
Устройство стяжек цементных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	2,54
Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	1,27
Устройство покрытий наливных	100 м2	4,35
Устройство полимерных наливных полов из полиуретана с толщиной покрытия 2 мм	100 м2 пола	2
Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	1,11
Устройство покрытий из линолеума	100 м2 покрытия	4,88
Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	100 м2	0,36
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,48
Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	100 м шва	3
Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м	100 м2 горизонтально й проекции	18
Погрузка мусора вручную	т	60
Вывоз мусора 8-ми кубовыми бункерами	шт	8
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0,04
Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0,08
Снятие смесителя с душевой сеткой	100 шт. арматуры	0,03
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,11
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,08

Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,56
Снятие водоподогревателей	100 приборов	0,01
Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,06
Демонтаж кабеля	100 м	0,35
Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,1
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,2024
Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	1,475
Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,621
Демонтаж перегородок	100 м2 перегородок и барьеров	0,2244
Разборка кирпичных перегородок	1 м3	4,7
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,11
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,08
Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,22
Прокладка трубопроводов из напорных полипропиленовых труб (PPRC) с установкой муфтовой и фланцевой арматуры диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,34
Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,4
Установка смесителей	10 шт.	0,7
Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,5
Установка писсуаров настенных	10 компл.	0,2
Установка трапов диаметром 50 мм	10 компл.	0,5
Установка бойлера проточного	10 компл.	0,1
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	100 м	0,35
Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 1 кг	100 м кабеля	0,35
Светильник в подвесных потолках	100 шт.	0,1
Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,06
Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,04
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,621
Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,475
Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон глухих	100 м2 перегородок (за вычетом	0,145

	проемов)	
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей	100 м2 поверхности облицовки	1,765
Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0,621
Монтаж потолков подвесных металлических	100 м2	0,621
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,2024
Погрузка мусора вручную	т	5
Вывоз мусора 8-ми кубовыми бункерами	шт	1

3. Общие требования к выполнению работ

3.1. Технология и методы производства работ – в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТ. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов при обеспечении снижения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка и вывоз мусора, материалов.

3.2. Подрядчик обязан соблюдать технологию выполнения работ, регламентируемую СНиП, ГОСТ, а также применять материалы имеющие сертификаты качества.

3.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, другими материально-техническими ресурсами и техникой, а также осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.4. Подрядчик на период проведения работ обязан соблюдать требования службы охраны труда, противопожарной службы, санитарно-бытовые правила, установленные на территории Заказчика.

3.5. Режим работы Подрядчика на территории предприятия: с 8:00 до 17:00.

3.6. Работы производятся на действующем предприятии. Беспрепятственный проход и работа сотрудников Подрядчика должны осуществляться в соответствии со следующими мероприятиями и требованиями:

- на территорию предприятия допускаются работники Подрядчика – только граждане РФ;
- выполнение работ производится при постоянном присутствии ответственного представителя Подрядчика;
- перемещение мусора и конструкций и материалов осуществляется по согласованию с Заказчиком; не допускается складирование материалов на лестничных площадках;
- ежедневно по окончании работ производить влажную уборку помещений;
- по окончании работ систематически производить вывоз мусора и его утилизацию в соответствии с нормами и требованиями законодательства РФ;
- соблюдение требований внутриобъектного и пропускного режима на территории Заказчика;

- заявки на проход сотрудников Подрядчика, проезд автотранспорта, завоз материалов на территорию предприятия необходимо представлять за 5 календарных дней до начала работ.

4. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ

4.1. Применяемая система контроля качества за выполняемыми работами – соответствие требованиям ГОСТ, СНиП.

4.2. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

4.3. Подрядчик должен иметь опыт выполнения работ на предприятиях радиоэлектронной промышленности в условиях действующего производства не менее года.

4.4. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями нормативной документации, оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Подрядчик обязан известить Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. Акты приемки скрытых работ составляются в 2-х экземплярах и подписываются представителями Сторон.

4.5. Подрядчик назначает на строительной площадке лиц, ответственных за соблюдение мер противопожарной безопасности на Объекте, соблюдение охраны труда и техники безопасности и направляет соответствующее письменное уведомление об этом Заказчику.

4.6. Временные присоединения к инженерным сетям и коммуникациям на Объекте в период проведения работ обеспечивает Подрядчик за свой счет.

4.7. Подрядчик устраняет за свой счет все дефекты, выявленные в процессе производства работ, возникшие по вине Подрядчика.

4.8. В случае, если Заказчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям СНиП и ГОСТам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества, при этом срок производства работ не продлевается.

4.9. Подрядчик использует все необходимые меры для предотвращения ущерба или повреждений различным сооружениям, конструкциям и инженерным сетям, находящимся на Объекте, со стороны транспорта или механизмов Подрядчика.

4.10. С момента начала работ и до его завершения Представитель Подрядчика должен оформить и вести Журнал производства работ по установленной форме, а также журналы специальных работ, указанные в соответствующих нормативных документах (СНиПах и т.д.).

4.11. Журнал производства работ должен отражать весь ход производства работ, а также все, связанные с производством работ, факты и обстоятельства, имеющие важное значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (включая, без ограничений, дату начала и окончания отдельных видов работ, даты предоставления материалов, услуг, информацию об актах скрытых работ, о проведенных испытаниях,

задержки, связанные с несвоевременной поставкой материалов, технические просчеты и прочие обстоятельства, которые могут повлиять на окончательный срок завершения работ).

4.12. Если Представитель Заказчика не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов, оборудования, а также с записями Представителей Подрядчика в журнале производства работ, он имеет право изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.

4.13. Подрядчик обязан в течение указанного срока принять меры по устранению недостатков, отмеченных Заказчиком в журнале производства работ, и сделать отметку об исполнении замечаний Заказчика.

5. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

5.1. Подрядчик несет полную ответственность за безопасное ведение всех работ на Объекте в соответствии с нормами действующего законодательства в области охраны труда и техники безопасности, нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами, обращая особое внимание на проведение такелажных и высотных работ в течение всего срока выполнения работ.

5.2. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ (в ред. От 18.10.2007) «О пожарной безопасности» и Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 №313 «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)».

5.3. При проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство.

5.4. При выполнении работ на высоте руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц – стремянок» и других действующих нормативных документов.

5.5. Безопасность выполняемых работ должна быть обеспечена в соответствии «Трудовым кодексом Российской Федерации» (Федеральный закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ).

5.6. Охрана труда рабочих при выполнении работ должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

5.7. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при производстве работ должны обеспечивать использование оборудования, машин и механизмов, предназначенных для конкретных условий или допущенных к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.

6. Порядок сдачи и приемки результатов работ

6.1. Подрядчик обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ Заказчику.

6.2. Подрядчик обязан в процессе производства работ представлять уполномоченному лицу Заказчика акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты, технические

паспорта, а также другие документы подтверждающие качество выполняемых работ, применяемых материалов, изделий и конструкций.

6.3. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляются комиссией Заказчика в соответствии со сроками выполнения работ.

Заказчик

_____/_____/

Исполнитель

_____/_____/