

**ПРОТОКОЛ № 124**

**заседания единой закупочной Комиссии по рассмотрению, оценке и  
подведению итогов открытого запроса предложений № 31300652244**

**На предмет: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми  
помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении  
объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино,  
ул. Вокзальная, д.2а**

г. Фрязино

«12» ноября 2013г.

**Основание проведения запроса предложений:**

Запрос предложений проводится в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», нормативной документацией действующей на предприятии и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения, связанные с размещением заказов.

Извещение о проведении запроса предложений № 31300652244 было размещено на официальном сайте Заказчика <http://istokmw.ru/> а также на общероссийском официальном сайте <http://zakupki.gov.ru> - 05.11.2013г.

**Информация о заказе:**

*Заказчик:* Федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-производственное предприятие «Исток».

141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а

*Предмет закупки:* **Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а**

Код по ОКДП: К 7400000 — Услуги в области коммерческой и технической деятельности прочей

Код по ОКВЭД: КА 74 — Предоставление прочих видов услуг

*Сведения о максимальной цене договора:* **Начальная максимальная цена – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18%, включая все расходы, связанные с оказанием услуг, затрат на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, накладных и командировочных расходов и другие обязательные платежи.**

*Требуемые сроки выполнения работ:* Сроки выполнения работ предлагаются Участниками закупки, и должны составлять не более 20 (двадцать) календарных дней с момента заключения договора.

*Предпочитаемая форма оплаты:*

Исполнитель приступает к выполнению работ (оказанию услуг) без получения авансового платежа. Оплата стоимости выполненных работ (оказанных услуг), осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту всех выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 25 декабря 2013 года на основании акта сдачи – приемки услуг, подписанного Сторонами и счета Исполнителя. По факту оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику счет-фактуру.

**Заседание Комиссии проводилось 13.11.2013г. по адресу: 141190, Московская обл., г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 2а, корпус 1, каб. № 274.**

**Председательствовал:** Заместитель генерального директора – директор производства

**Присутствовали:**

Заместитель председателя Комиссии – исполнительный директор – первый заместитель генерального директора

Заместитель генерального директора - директор по материально-техническому обеспечению –

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

Начальник юридического отдела

Секретарь Комиссии – начальник ОЗТРИУ

Приглашенные:

Начальник отдела имущественных отношений

Общее количество присутствующих – 7 человек. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки заседания.

#### Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в открытом запросе предложений на предмет:

**Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а.**

#### Проведение заседания:

1. До окончания указанного в извещении о проведении запроса предложений срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений «12» октября 2013г. 08 часов 00 минут (Мск) поступила 1(одна) заявка на участие в открытом запросе предложений, как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступивших заявок на участие в открытом запросе предложений» (Приложение 1 к Протоколу рассмотрения, оценки и подведения итогов открытого запроса предложений):

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника	Адрес (юридический)	Предложение о цене	Точное время поступления заявки на участие в открытом запросе предложений
1	Торгово-промышленная палата г. Фрязино	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Институтская, д.8	290 000(двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (без НДС)	11.11.2013г. 15:44

2. Единая закупочная Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом запросе предложений на соответствие требованиям, установленным в извещении, документации о проведении запроса предложений, оценила их и приняла на основании полученных результатов следующее решение:

В связи с тем, что на участие в открытом запросе предложений № **31300652244** была подана только 1 (одна) заявка о подаче предложения, то эта заявка рассматривалась и оценивалась в порядке, установленном документацией по проведению запроса предложений.

Заявка на участие в открытом запросе предложений поданная **Торгово-промышленной палатой г. Фрязино**, соответствует установленным требованиям, а именно:

– в составе заявки представлены в полном объеме документы, определенные документацией по проведению запроса предложений;

– стоимость работ, указанных в заявке не превышает начальную (максимальную) цену предмета запроса предложений (договора), установленную документацией по проведению запроса предложений;

– представленные сведения в полном объеме подтверждают правоспособность, платежеспособность и квалификацию, необходимые для заключения договора по итогам проведения запроса предложений;

– сведения об Участнике отсутствуют в предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков;

– сведения об Участнике отсутствуют в предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков.

3. Закупочная комиссия оценила заявки Участника Запроса предложений.

№ п/п	Наименование критерия оценки заявок	Значимость критерия, %
1	<b>Ценовое предложение участника</b>	<b>290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек без НДС</b>
2	<b>Квалификация участника запроса предложений, складывается из:</b> <i>Сведения о наличии в штате сотрудников с соответствующим опытом оценки, которые будут непосредственно участвовать в оценке Объектов</i> <i>Сведения о наличии опыта проведения оценки рыночной стоимости права аренды (ставок арендной платы) объектов недвижимого <u>государственного имущества</u> за последние 5 лет</i> <i>Сведения о наличии опыта подготовки отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества/ права аренды недвижимого имущества, для ФГУП «НПП «Исток».</i>	Представлено письменное заявление о наличии специалистов и производственного персонала с соответствующим опытом оценки.. Предоставлены подтверждающие документы (копии договоров) Информация не предоставлена
3	<b>Сроки выполнения работ</b>	20 календарных дней с момента подписания договора

Предоставлены: Свидетельство о членстве в «НП Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»; Страховой полис «ВСК страховой дом» (страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, срок действия с 24.05.2013г. по 23.05.2013г.)

4. Единая закупочная Комиссия по проведению открытого запроса предложений оценила заявку на участие в открытом запросе предложений в соответствии с критериями и требованиями, установленными в документации о проведении открытого запроса предложений, и приняла следующее решение:

Заявка Торгово-промышленной палаты г. Фрязино в полном объеме соответствует требованиям документации по проведению запроса предложений № 31300652244.

На основании п.3 ст.54 Положения о закупочной деятельности ФГУП «НПП «Исток» **Торгово - промышленная палата г. Фрязино признается победителем запроса предложений на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях аренды, выраженного величиной арендной платы, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.2а.**

5. Зафиксировать, что договор заключается на следующих условиях:

Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ:

- провести осмотр объекта недвижимости на месте. Определение фактического состояния объекта недвижимости;
- прием и анализ исходных данных имеющихся у Заказчика, техническая и правоустанавливающая документация, имеющаяся у Заказчика и необходимая Исполнителю для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору;
- определение стоимости объекта оценки подходами с учетом практической возможности и целесообразности применения основных методов оценки;
- составление экспертного заключения. Заключение представляется Заказчику в форме отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

- Оценка производится в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98г (в редакции от 27 июля 2006г.) и Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3.

1) Цена договора: **290 000 (Двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек без НДС** (наличие уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения).

Расчет по данному договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета после передачи Заказчику отчета об оценке и подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

2) Объем выполняемых работ определяется в Задании на оценку, которое является приложение к договору.

3) Срок выполнения работ 20 дней с даты заключения Договора

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю, подлежит хранению в течение трех лет и размещению на официальном сайте ФГУП «НПП «Исток»» <http://istokmw.ru/>, а также на <http://zakupki.gov.ru>.

#### **Председатель единой закупочной Комиссии:**

Заместитель генерального директора – директор производства

#### **Присутствовали:**

Заместитель председателя Комиссии – Исполнительный директор – первый заместитель генерального директора

Заместитель генерального директора – директор по материально-техническому обеспечению

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

Начальник юридического отдела

Секретарь Комиссии - Начальник ОЗТРИУ